



**AMBASADA BOSNE I HERCEGOVINE
MADRID**

EMB-ES-MAD
126-2-16/1-91-1/19
Madrid, 10.5.2019.

POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

JAVNA NABAVKA RADOVA:

**U OKVIRU FAZE I REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE OBJEKTA U
VLASNIŠTVU BOSNE I HERCEGOVINE**

na adresi Velasquez 162, Madrid

Maj 2019. godine

EMB-ES-MAD
126-2-16/1-91-1/19
Madrid, 10.5.2019.

Na osnovu Odluke o pokretanju postupka broj 126-2-16/1-91-1/19 od dana 29.4.2019. godine, a u skladu sa odobrenim sredstvima za provođenje postupka rekonstrukcije i adaptacije objekta u vlasništvu Bosne i Hercegovine u Madridu, na adresi Velasquez 162, predviđenim u Budžetu MVP BiH (ekonomski kod 8216), Ambasada BiH u Madridu, upućuje:

**POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDE ZA RADOVE
U OKVIRU FAZE I REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE OBJEKTA U
VLASNIŠTVU BOSNE I HERCEGOVINE
na adresi Velasquez 162, Madrid.**

KONTAKT PODACI VELEPOSŁANSTVA BiH U ZAGREBU:	
Ambasada BiH Madrid	Kontakt osoba Zlatan Burzić
Adresa Lagasca 24	Telefon + (34) 915 75 08 70
Grad Madrid	Faks + (34) 91 435 50 56
Poštanski broj 28001	Elektronska pošta (e-mail) EMB.BIH.MAD@gmail.com

PREDMET NABAVKE

Građevina sa parcelom, predmet ovog projekta, nalazi se u Ulici Velázquez nº 162, Općina Madrid, provincia Madrid. Građevina se sastoji od pet etaža sa ukupnom korisnom površinom od cca. 1200 m², okružena baštom. Zgrada, okolno zemljište i zaštitna ograda sa pješačkim i kolskim ulazima, predmet ovog projekta, nalaze se u neupotrebljivom stanju.

Referentni katastarski broj: 2276603VK4727E0001GU

Radovi na rekonstrukciji i adaptaciji objekta podijeljeni su u nekoliko grupa radova:

1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

1. Sanacija i rehabilitacija ravnog krova – krovne terase zbog vidnog oštećenja.
2. Adaptacija i proširenje postojeće vertikale za lift.
3. Rehabilitacija glavnog pješačkog ulaza zadovoljavajući vazeće urbanističke i tehnicke norme, specijalno za uklanjanje arhitektonskih prepreka.
4. Svi materijali i proizvodi ugrađeni trajno u projektu, moraju imati znak CE, prema Direktivi proizvoda za konstrukcije 89/106/CEE i odredbama tehničkih normi “Código Técnico de la Edificación”.

5. Odvoz i skladištenje otpadnih materijala tokom izvođenja graditeljskih i rehabilitacijskih radova sastavni su dio ovog projekta.
6. Planirano vrijeme za izvođenje navedenih radova je četiri mjeseca, odnosno 120 kalendarskih dana.

2. IZRADA PROJEKTA IZVEDENOG STANJA

Svi potencijalni ponuđači imaju pravo uvida u projekat, najkasnije 7 dana prije isteka roka za podnošenje ponuda. Prethodno je potrebno izvršiti najavu na broj telefona + (34) 915 75 08 70.

KVALIFIKACIJA I DOSTAVLJANJE PONUDA

Da bi se kvalificirali za dodjelu ugovora, ponuđači trebaju ispunjavati sljedeće uslove :

- a) da imaju pravo na obavljanje profesionalne djelatnosti i/ili da su registrovani u relevantnim profesionalnim ili trgovačkim registrima u Kraljevini Španiji;
- b) da njihovo ekonomsko i finansijsko stanje garantuje uspješnu realizaciju ugovora;

DOKAZI KOJI SE ZAHTJEVAJU:

Ponuđači trebaju dostaviti sljedeći dokaz : **Izvod iz sudskog registra ili dokument koji je ekvivalent izvodu iz sudskog registra kojim se dokazuje da je registriran za obavljanje predmetne djelatnosti (original ili ovjerena fotokopija);**

EKONOMSKA I FINANCIJSKA PODOBNOST PONUĐAČA

Što se tiče ekonomskog i finansijskog stanja, ponuda će biti odbačena ako dobavljač ne ispuni sljedeće minimalne uslove:

- a) da račun/i kod poslovne/ih banke/banaka nisu bili blokirani u zadnjih 6 mjeseci.

U skladu sa tim, ponuđači trebaju dostaviti sljedeći dokaz:

Potvrda poslovne banke/banaka da račun nije bio blokirani u zadnjih 6 mjeseci.

PROFESIONALNA PODOBNOST PONUĐAČA

Ponuđač treba da ispunjava i sljedeći uslov:

imati najmanje jednog uposlenog diplomiranog inženjera mašinstva, zatim jednog uposlenog diplomiranog inženjera građevine, jednog uposlenog diplomiranog inženjera elektrotehnike, jednog uposlenog diplomiranog inženjera arhitekture kao i adekvatan broj osoblja sa stručnim kvalifikacijama koji će učestvovati u realizaciji projekta;

U svrhu dokaza gore traženog, ponuđač je dužan da dostavi sljedeće:

Izjava ponuđača o kadrovskoj osposobljenosti sa prikazom angažovanih uposlenika po stručnoj spremi i poslovima koje obavljaju.

Za ugovorni organ, nije relevantno na koji način će biti riješena kadrovska popunjenost pojedinog dobavljača i u kom svojstvu i dužini trajanja radnog odnosa (neodređeno, određeno, ugovor o djelu, mogućnost poslovne suradnje ili vanjske suradnje sa navedenim strukama). Bitno je da su tražene struke na raspolaganju u periodu u kojem se predmetni ugovor treba završiti.

MJESTO, DATUM I VRIJEME ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

Rok za dostavljanje ponuda ističe dana **25.5.2019. godine u 17:00** sati. Sve ponude koje budu dostavljene nakon isteka navedenog roka će biti vraćene ponuđaču neotvorene.

Ponude se dostavljaju na slijedeću adresu:

Ambasada BiH, c/Lagasca 24 2' IZO, 28001 Madrid.

Ponuđači će dostaviti 1 (jednu) ponudu u originalu i 1 (jednu) kopiju ponude, na kojima će čitko napisati: "ORIGINAL PONUDA" i "KOPIJA PONUDE". Ponuda i njena kopija sa pečatom ili potpisom trebaju biti zapečaćene u jednoj neprovidnoj koverti, sa imenom i adresom ponuđača, na kojoj će pisati sljedeće riječi:

„PONUDA ZA IZVOĐENJE RADOVA U OKVIRU FAZE I REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE OBJEKTA U VLASNIŠTVU BOSNE I HERCEGOVINE U MADRIDU - NE OTVARATI “.

Ponuda treba da sadržavaju i sljedeće dokumente :

- a) Popunjen i ovjeren obrazac za cijenu ponude ponuđača, (Aneks 1. - predmjer i predračun radova);
- b) Popunjen, numerisan i parafiran Nacrt ugovora, (Aneks 2. tenderske dokumentacije);

Svaki ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu. Nije dozvoljeno da ponudači dostave više modaliteta ponude.

KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Ugovor će se dodijeliti izabranom dobavljaču koji je dostavio najnižu cijenu tehnički zadovoljavajuće ponude.

PERIOD VAŽENJA PONUDE

Ponude moraju važiti 90 dana, računajući od isteka roka za podnošenje ponuda. Sve dok ne istekne period važenja ponuda, ugovorni organ ima pravo da traži od ponuđača u pisanoj

formi da produže period važenja njihovih ponuda do određenog datuma. Ponuđači mogu odbiti takav zahtjev, ili pristati da produže period važenja svoje ponude, o čemu i obavještavaju ugovorni organ u pisanoj formi. Ponuda se ne smije mijenjati. Ako ponuđač ne odgovori na zahtjev ugovornog organa u vezi sa produženjem perioda važenja ponude, smatrat će se da je ponuđač odbio zahtjev ugovornog organa. U tom slučaju ugovorni organ odbacuje ponudu.

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

Ponuda dobavljača _____

Broj ponude _____

SPECIFIKACIJA RADOVA

Opis stavke	Jmj	Kolicina	Jed.cijena	Ukupna cijena
-------------	-----	----------	------------	---------------

A Sanacija i rehabilitacija KROVNE TERASE

A.1. Demontaza i rusenje zidanih objekata i svih nepotrebnih elemenata te rucni vertikalni prijenos na gradilisni deponij.

pausal

A.2. Podizanje i razgradnja svih finalnih slojeva hidroizolacije, postojećih keramičkih pločica glazure do betonske podloge, uključujući usijecanje i izradu perimetralnog udubljenja te vertikalni prijenos na gradilisni deponij.

m2 191,36

A.3. Sanacija i reparacija otvora i betonske podloge betonom i cementnim malterom sa aditivima uključujući armaturnu mrežu.

m2 191,36

A.4. Sanacija postojeće instalacije odvoda kisnice krovne terase, uklanjanje postojećih slivnika, priprema otvora, postavljanje, montaza i spajanje novih slivnika, kompletirano i spojeno na vertikalnu odvodnu cijev.

Kom. 4,00

A.5. Nabavka, vertikalni transport materijala i izrada podloge za hidroizolaciju specijalnim autonivelirajućim cementnim malterom, ostavljajući obavezno dilataciju na mjestima označenim na crtežima.

m2 191,36

A.6. Nabavka, vertikalni transport materijala i izrada hidroizolacije u slojevima:

- premaz bitumenskom emulzijom cijele površine
- postavljanje hidroizolacijske ljepenke od 3kg/cm² sa zavarenim preklopima od min. 10cm,

savijena, podignuta i zavarena na zidove.

- postavljanje hidroizolacijske ljepenke od 4kg/cm² Sa zaštitnom pvc folijom i zavarenim preklopima od min.10cm, u kontra smjeru, savijena, podignuta i zavarena na zidove min 20 cm iznad završnog poplocavanja.
- uključujući zavarene preklope na nove slivnike zbrtvljeno i kompletno završeno.
- uključujući izradu dilatacijskih spojeva prema crtežima.

m2 191,36

A.7. Nabavka, vertikalni transport materijala i

izrada sloja izolacije i zaštite olaksanim betonom zrnastom expandiranom ARLITOM u nagibu prema slivnicima prosječne debljine od 10 cm sa završnom obradom zagladjenim cementnim malterom.

- uključujući izradu dilatacijskih spojeva poliuretanskim lajsnama na mjestima naznačenim na crtežima.

m2 191,36

A.8. Nabavka, vertikalni transport materijala i

postavljanje pločica prve klase od porcelanata otpornih na smrzavanje i protukliznih sa specijalnim elastičnim cementnim ljepilom, uključujući završne zidne pločice od istog materijala, fugirspecijalnu masu elastičnu

- uključujući izradu dilatacijskih spojeva poliuretanskim lajsnama na mjestima naznačenim na crtežima
- uključujući ugradnju specijalnih inox profila na dilatacijskim spojevima.

m2 191,36

UKUPNO STAVKE A.....

B Sanacija i rehabilitacija KUCICA LIFTA I STEPENISTA

B.1. Podizanje i razgradnja svih finalnih slojeva

hidroizolacije i postojece površinske obrade
te vertikalni prijenos na gradilisni deponij.

m2 24,69

B.2. Rusenje i uklanjanje zida masinske prostorije
lifta ukljucujuci vrata te vertikalni prijenos
otpada na gradilisni deponij.

Pausal

B.3. Demontaza i razgradnja izlaznih vrata na
krovnu terasu i postojeceg prozora ukljucujuci
slijepe te vertikalni prijenos na gradilisni deponij.

Pausal

B.4. Demontaza masina i svih instalacija postojeceg
lifta u masinskoj kucici te vertikalni prijenos na
gradilisni deponij.

Pausal

B.5. Izrada otvora u postojećoj krovnoj ploči
masinskim prosijecanjem ostavljajuci
dio postojece armature za vezivanje u
novu armirano-betonsku rubnu gredu
te vertikalni prijenos otpada na gradilisni
deponij.

m2 3,54

B.6. Gradjevinsko-obrtnicka izrada nove lift
kucice sa nosivim zidovima od opeke uz
ojacavanje konstruktivnim metalnim profilima
i armirano-betonske rubne grede u bazi i kruni
zida, krovne montazne armirano betonske

ploce sa gredicama polubetoniranim i
završni kompresivni sloj od armiranog
betona HA-25 vibriran i održavan kvasenjem
ukljucujuci oplatu i njenu demontazu, skele,
vertikalni prijenos materijala i ciscenje, sve
sve do potpunog kompletiranja i prema crtezima.

m2 14,37

B.7. Zidanje opekrom perimetralnog zidica na
krovnim pločama nove lift kucice postojece
stepenise visine max. 30cm ukljucujuci
ugradnju 2 nova zidna bocna slivnika .

	m1	24,75
B.8. Izvodjenje prohodnog inverznog ravnog krova sa svim slojevima identicnim glavnoj krovnoj terasi, potpuno kompletirano i prema nacrtima.	m2	26,00
B.9. Nabavka, vertikalni transport materijala i ugradnja automatskih aluminijskih ostakljenih vrata u crnoj boj isa svim zaptivnim gumenim profilima, sve zbrtvljeno sve do potpune gotovosti. Dim.1,10x2.20m	Kom.	1,00
B.10. Obrada vanjske strane zidova cementnim malterom zagladjenim i priprema za postavljanje fasadnih aluminijskih profila za montazu fasade od alu-composite.	m2	31,00
B.11. Nabavka, vertikalni transport materijala i izvodjenje fasade lift kucice sa aluminijskim profilima i plocama od alu-composite u crnoj boji, ukljucujuci specijalne elemente za uglove i limene zavrzne poklopne okapnice u crnoj boji, dvije ventilacijske aluminijske resetke, zbrtvljeno sve do potpune gotovosti i prema nacrtima.	m2	28,00
B.12. Nabavka, vertikalni transport materijala i ugradnja 2 zidna bocna slivnika povezana specijalnim dijelovima na vertikalne cijevi za odvodnju kisnice slijepljeno i zbrtvljeno sve do potpune gotovosti i prema nacrtima.	Pausal	

UKUPNO STAVKE B.....

REKAPITULACIJA PREDRACUNA SVIH RADOVA

STAVKE	SAZETAK	EUR
A	GENERALNA RAVNA KROVNA TERASA.....	

- B LIFT I STEPENISNA KUCICA.....
- C ZBRINJAVANJE OTPADNIH MATERIJALA.....
- D PLAN I MJERE SIGURNOSTI I ZASTITE NA RADU.....
- E IZRADA IDEJNOG I GLAVNOG IZVEDBENOG
PROJEKTA SANACIJE I REHABILITACIJE
KOMPLETNE ZGRADE, ULICNOG OGRADNOG
ZIDA I ULAZA IZUZIMAJUCI PRVU FAZU.....
-

UKUPNO PREDRACUN BEZ P.D.V._____

P.D.V._____

UKUPNO PREDRACUN ZA UGOVOR_____

UKUPNO PREDRACUN TOTAL_____

UGOVOR

o izvođenju radova u okviru Faze I rekonstrukcije i adaptacije objekta u vlasništvu Bosne i Hercegovine u Madridu, na adresi Velasquez 162

Zaključen u Madridu, dana _____ 2019. godine, između:

- **Bosna i Hercegovina, Ministarstvo vanjskih poslova BiH, Ambasada BiH u Madridu, zastupano po otpravniku poslova a.i. Zlatan Burzić**, (u daljnjem tekstu: ugovorni organ) i
- _____ sa adresom u _____
- zastupan po _____ (u daljnjem tekstu: izvođač).

Transakcijski račun kod banke :

Identifikacioni broj:

Identifikacioni broj PDV:

Poreski broj:

Član 1.

(Predmet ugovora)

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova u okviru prve faze rekonstrukcije i adaptacije objekta u vlasništvu bosne i hercegovine u Madridu, na adresi Velasquez 162, za potrebe Ministarstva vanjskih poslova BiH, nakon provedenog postupka izbora najpovoljnijeg izvođača radova a u skladu sa Pravilnikom o ugovorima koje dodjeljuju DKP i misije BiH, a nakon poziva za dostavljanje ponuda broj: _____, kao i Odluke o izboru ponuđača/dodjele ugovora broj: _____ od _____ godine, a na preporuku Komisije za provođenje postupka dodjele ugovora broj: _____ od _____ godine, koja je ocijenjena na osnovu kriterija najniže cijene tehnički zadovoljavajuće ponude, te je i sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

(Obaveze ugovornog organa)

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima, ovim ugovorom ugovorni organ je obavezan:

1. Uvesti izvođača u posao, što se potvrđuje upisom u građevinski dnevnik i sačinjavanje posebnog Protokola, najkasnije 15 (petnaest) dana od potpisivanja ugovora;
2. Osloboditi prostor na kojem će se izvoditi radovi u maksimalno mogućoj mjeri u dogovoru sa izvođačem;
3. Osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova, donošenjem posebnog rješenja za

nadzornog organa (u daljem tekstu: nadzorni organ) koje donosi ugovorni organ;

Član 3. (Obaveze izvođača)

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima i ovim ugovorom izvođač radova je obavezan:

1. Početi sa izvođenjem radova danom uvođenja u posao, što će biti konstatovano upisom u građevinski dnevnik;
2. Pismeno odrediti odgovornog rukovodioca radova;
3. Izvesti ugovorene radove stručno i kvalitetno prema Ponudi iz člana 1. Ugovora, a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima;
4. Ugraditi kvalitetan materijal i opremu po tehničkom opisu i standardima;
5. Pravovremeno preduzimati sigurnosne mjere sa aspekta protiv požarne zaštite i zaštite na radu;
6. Izvršiti svaki eventualni nalog nadzornog organa u pogledu obustave rada, koji bi mogli ugroziti sigurnost ljudi i objekta;
7. Voditi svu građevinsku dokumentaciju predviđenu zakonima, tehničkim propisima (građevinski dnevnik, građevinska knjiga i dr.);
8. Izvođač ne smije odstupiti od Projekta i ostale dokumentacije, osim u slučajevima ako ugovorni organ i nadzorni organ daju pismenu saglasnost;
9. Izvođač je dužan da u toku radova traži od ugovornog organa-nadzornog organa sva potrebna objašnjenja u pogledu investiciono-tehničke dokumentacije, tehničkih uslova, načina izvršavanja ugovorenog posla i eventualne izmjene u ugradnji ugovorenog materijala;
10. Izvođač je dužan upozoriti ugovornog organa na eventualne greške ili nedostatke u Projektu u pogledu sigurnosti i stabilnosti objekta i to prije ili u toku izvođenja radova;
11. Materijal mora odgovarati zahtjevima iz ponude (po opisima iz tenderske dokumentacije), važećim standardima i normativima, odnosno kvalitetu utvrđenom atestom ili propisima i ne smije biti ispod dozvoljenog kvaliteta. Ako izvođač po sopstvenom nahođenju, bez saglasnosti ugovornog organa, ugradi materijal koji je kvalitetno bolji ili više cijene od ugovorene, nema pravo na posebnu naknadu;
12. Izvođač je dužan da čuva objekat i izvedene radove do uredne primopredaje ugovornom organu;
13. Dostaviti svoj detaljan dinamički plan svih aktivnosti u skladu sa specificiranim poslovima (plan rada) do zaključenja ugovora;

14. Pravovremeno preduzimati mjere za sigurnost objekta, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, saobraćaja susjednih objekata i okoline.

Član 4.
(Vrijednost ugovora)

Cijena za izvršenje radova, iz člana 1. ovog Ugovora na lokaciji ugovornog organa, bez uključenog PDV-a iznosi: _____ **EUR**, slovima: _____

PDV po stopi od 21% iznosi: _____ **EUR** slovima: _____

Ukupna vrijednost za radove iz člana 2. ovog Ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: _____ **EUR**, slovima: _____

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima.

Član 5.
(Obračun, plaćanje i način plaćanja)

Ugovorni organ će izvođaču vršiti plaćanje na slijedeći način:

maksimalno 30% ugovorene vrijednosti u vidu avansa.

Iznos bez uključenog PDV-a što iznosi: _____ **EUR**, slovima:

PDV po stopi od 21% iznosi _____ **EUR** slovima:

Ukupna vrijednost avansa sa uračunatim PDV-om iznosi: _____ **EUR**, slovima:

Avans će biti plaćen u roku od 15 dana od obostranog potpisa ugovora na osnovu ispostavljenog računa od strane izvođača, odnosno dostave безусловne bankovne garancije na gore navedeni iznos.

Izvođač će pravdati primljeni avans, ispostavljenim i ovjerenim mjesečnim situacijama.

Obračun po ispostavljenoj situaciji izvedenih radova izvršit će se na osnovu ovjerenih količina izvedenih radova u građevinskoj knjizi i ugovorenih jediničnih cijena.

Nadzorni organ ovjerava ispostavljene situacije, odnosno utvrđuje izvršenje radova, uz saglasnost predstavnika ugovornog organa.

Izvođač je dužan, radi plaćanja, ovjerenu situaciju/račun predati/dostaviti na adresu: Ambasada Bosne i Hercegovine, Lagasca 24 2' IZQ, 28001 Madrid.

Isplatu ostatka ugovorenih radova, ugovorni organ će plaćati izvođaču na osnovu ispostavljenih i ovjerenih mjesečnih situacija u roku do 15 dana od prijema ispravnog računa. Ugovorni organ i izvođač će pismeno ovlastiti osobe koje će u njihovo ime potpisivati situacije.

Rok plaćanja teče od ispostavljanja ispravnog računa.

Ugovorni organ ne odgovara za kašnjenja u plaćanju računa, ukoliko izvođač, uz račun nije blagovremeno dostavio neophodnu dokumentaciju.

Član 6. (Nadzor)

Ugovorni organ ima pravo stručne kontrole-nadzora za vrijeme izvođenja radova u pogledu kvalitete izvršenih radova, ugrađenog materijala, a izvođač je dužan omogućiti mu potrebne informacije.

Nadzor nad izvršenjem radova ispred ugovornog organa će voditi:

Ugovorni organ će posebnim aktom imenovati Voditelja ugovora koji će u saradnji sa nadzorom iz ovog člana Ugovora pratiti realizaciju ugovora i obavijestiti ugovornog organa o realizaciji ugovora i tehničkoj kvaliteti izvršenih radova

Član 7. (Rok izvršenja radova)

Izvođač se obavezuje da sve radove iz ovog ugovora izvrši stručno i kvalitetno u roku od 120 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao, a prema dinamičkom planu izvođenja radova koji je sastavni dio ovog ugovora, obezbjeđujući tehnički kontinuitet izvođenja pojedinih faza radova.

Ugovorne strane će vršiti mjesečnu ocjenu dinamike izvođenja radova.

Radovi će se izvršiti na adresi Velasquez 162 u Madridu.

Član 8. (Viškovi, nepredviđeni i naknadni radovi)

Izvođač se obavezuje izvesti viškove radova, kao i nepredviđene radove na objektu iz člana 1. ovog ugovora, koji se pojave u toku građenja, na način predviđen odredbama ovog ugovora.

Viškovi radova, nepredviđeni, mogu iznositi do 5% od vrijednosti ovog ugovora, a cijene takvih radova će biti u skladu sa jediničnim cijenama utvrđenim u ugovoru za takve radove ili prosječnim tržišnim cijenama radova (nepredviđeni radovi) za koje u ugovoru nisu utvrđene cijene.

Ugovorne strane će na osnovu ponude izvođača usaglasiti cijene nepredviđenih radova i o tome zaključiti aneks ugovora.

Viškovi radova, nepredviđeni radovi, mogu se izvoditi samo uz odobrenje ugovornog organa i nadzornog organa.

Obaveza je ugovornog organa i izvođača radova da (najkasnije) do konačnog obračuna verificiraju viškove i nepredviđene radove zaključenjem aneksa ugovora na bazi odobrenja za viškovima radova, nepredviđenim radovima.

Viškovi radova, nepredviđeni radovi koji prelaze 5% ne mogu se izvoditi bez prethodno provedene procedure odobravanja shodno ovom članu i provođenja postupka nabavke predviđenog Zakonom o javnim nabavkama BiH.

Ukoliko izvođač izvede dodatne-nepredviđene radove bez saglasnosti ugovornog organa, isti terete izvođača.

Član 9. **(Ugovorna kazna, naknada štete)**

Ukoliko izvođač propusti da izvrši radove u okviru ugovorenog roka iz člana 7., izvođač će platiti ugovornom organu ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% ukupne vrijednosti radova za svaku punu sedmicu kašnjenja s tim da ukupan iznos kazne-penala ne može preći 5% ukupne vrijednosti ugovora iz člana 4. ovog Ugovora.

Ukoliko jedna ugovorna strana neurednim ispunjenjem ugovorene obaveze prouzrokuje štetu drugoj ugovornoj strani, dužna je to štetu nadoknaditi.

Ako šteta koju ugovorni organ pretrpi usljed neurednog ispunjenja ugovorenih obaveza izvođača, prelazi iznos ugovorene kazne, Ugovorni organ može zahtijevati od izvođača nadoknadu punog iznosa štete.

Član 10. **(Rizik)**

Izvođač je dužan da čuva izvedene radove do uredne predaje objekta ugovornom organu.

Eventualnu štetu koja nastane u tom periodu, a koja nije rezultat više sile, snosi izvođač.

Ukoliko ugovorni organ upotrijebi objekat prije primopredaje i napravi bilo kakvo oštećenje, nema pravo tražiti od izvođača popravku tih radova bez naknade.

Član 11. **(Primopredaja i konačan obračun)**

Kada svi radovi iz predmetnog ugovora budu izvedeni, izvođač je dužan da pripremi i uveže originale obračunskih dokumenata (građevinska knjiga, građevinski dnevnik i dr.), prospektni materijal, ateste, zapisnike o izvršenim kontrolama u toku izvođenja i kontrolama kvaliteta

materijala, garancijske listove, itd, te o tome pismenim putem obavijestiti ugovornog organa i zatražiti primopredaju objekta i konačni obračun izvedenih radova.

Ugovorni organ i izvođač, uz prisustvo nadzornog organa, dužni su da pristupe internom tehničkom pregledu-prijemu odrađenih radova i konačnom obračunu radova u roku od 15 (petnaest) dana nakon dobijanja obavijesti iz prethodnog stava.

Primopredaju izvedenih radova izvršit će predstavnici ugovornog organa i izvođača, uz prisustvo nadzornog organa, nakon izvršenog internog tehničkog prijema i otklanjanja uočenih-evidentiranih nedostataka koji se pojave po izvještaju internog tehničkog prijema.

Nakon završetka radova izvođač je dužan sa gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad i dr., te očistiti gradilište.

Nakon izvršenog internog tehničkog prijema i primopredaje, ugovorni organ je u obavezi da u roku do 15 dana izvrši isplatu po konačnom obračunu.

Član 12. **(Garancija za avans)**

Izvođač se obavezuje da će u roku od 15 dana od obostranog potpisa ugovora dostaviti ugovornom organu безусловnu bankovnu garanciju za ukupan iznos avansa, a u skladu sa Članom 5. ovog Ugovora.

Bankovna garancija za avans će biti vraćena izvođaču u roku od 15 (petnaest) dana od izvršenog internog tehničkog prijema i primopredaje, uporedo sa isplatom po konačnom obračunu.

Član 13. **(Garantni rok za izvršene radove)**

Izvođač je obavezan dostaviti Ugovornom organu bankovnu garanciju za dobro izvršenje posla, izdatu od poslovne banke prihvatljive za Ugovorni organ u roku od 5 (pet) dana od tehničkog prijema.

Visina garantnog depozita u formi bankarske garancije je 10% (deset posto) od ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a sa rokom važnosti od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana završetka/prijema radova. Bankovna garancija će biti vraćena izvođaču ne kasnije od 30 (trideset) dana nakon isteka garantnog roka.

U toku trajanja garancije za kvalitet izvršenih radova, na pismeni zahtjev ili e-mail ugovornog organa, izvođač će o svom trošku preduzeti mjere za otklanjanje svih nedostataka usljed grešaka u izvođenju.

U slučaju nedostataka u garantnom periodu, izvođač je dužan nakon pismene obavijesti ugovornog organa u roku od 24 (dvadesetčetiri) sata se odazvati, izvršiti pregled i napraviti zapisnik o nedostacima.

Obaveza izvođača je da odmah otkloni sitni nedostatak, a veći najduže u roku od 7 radnih dana od prijave kvara ugovornog organa.

Izvođač će u gore navedenim rokovima o svom trošku ukloniti sve nedostatke koji se pokažu u garantnom periodu.

Ukoliko se izvođač ne odazove i ne otkloni nedostatke, ugovorni organ stiče prava bezuslovne naplate garancije, odnosno ugovorni organ ima pravo da otkloni kvar na račun izvođača aktiviranjem bankovne garancije za garantni period. Ugovorni organ je pri tome dužan postupiti u skladu sa dobrim poslovnim običajima, odnosno za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu neće utrošiti više sredstava nego što je to objektivno potrebno.

Član 14. (Viša sila)

Viša sila će podrazumijevati bilo kakav događaj izvan razumne kontrole od ugovornog organa ili izvođača kao što može biti slučaj, i koji je neizbježan i uprkos razumne pažnje strana, na koje utiče i koja dovodi do toga da je nemoguće realizirati obaveze iz Ugovora, odnosno koja čini ispunjavanje tih obaveza neizvodljivim.

Viša sila uključuje, bez ograničenja sljedeće:

- a) zemljotres, klizanje zemljišta, požar, poplavu, oluju, atmosferska pražnjenja ili druge vremenske neprilike ili druge prirodne katastrofe;
- b) štrajkove, sabotaze, sprječavanje rada, embargo, uvozne restrikcije, nedostatak uobičajenih sredstava javnog transporta i komunikacija, nedostatak ili restrikcija u električnom napajanju, epidemije, karantini.

Ako je bilo koja strana spriječena, ometena ili je u kašnjenju u izvođenju bilo koje obaveze iz ovog Ugovora, zbog bilo koje više sile, onda će u pisanom obliku obavijestiti drugu stranu o slučaju takvog događaja i okolnosti u okviru 5 (pet) dana nakon što se događaj desio.

Član 15. (Obavijesti)

Ukoliko nije drugačije navedeno u Ugovoru, sve obavijesti koje će biti date u skladu sa Ugovorom, će biti u pisanoj formi i biće poslone ličnom isporukom ili bilo kojim oblikom brze pošte, faxom ili e-mailom na adresu odgovarajuće strane.

Adresa ugovornog organa za slanje obavijesti je:
Ambasada Bosne i Hercegovine, Lagasca 24 2' IZQ, 28001 Madrid.

Adresa izvođača za slanje obavijesti je:

Ulica _____
Telefon _____
Fax _____

Bilo koja zabilješka ili obavijest poslana poštom ili e-mailom mora biti potvrđena u roku 24 (dvadesetčetiri) sata nakon otpreme.

Bilo koja zabilješka ili obavijest isporučena lično ili poštom ili faxom ili e-mailom, smatraće se isporučenom na datum otpreme.

U slučaju promjene poštanske, fax ili e-mail adrese ili adrese prijema takvih obavijesti ili zabilješki, odnosno podataka navedenih u ovom članu Ugovora, ugovorna strana je dužna o tome obavijestiti drugu stranu u roku od 7 (sedam) dana u pisanoj formi.

Član 16. **(Završne odredbe)**

Ugovorne strane su saglasne da ako postoji bilo kakav spor bilo kakve prirode, koji je nastao između ugovornog organa i izvođača, a u vezi sa ili iz Ugovora, bilo da je nastao u toku izvršenja radova ili nakon završetka ili prije ili nakon prekida Ugovora, odustajanja ili neispunjenja odredbi Ugovora, rješavaju se sporazumno.

Ukoliko se strane ne mogu složiti oko rješenja nastalog spora, za rješavanje spora nadležan je sud gdje se nekretnina nalazi.

Ugovorni organ može raskinuti Ugovor jednostrano u sljedećim slučajevima:

- 1) ako izvođač dođe u situaciju da ne može izvršiti svoje obaveze iz Ugovora;
- 2) ako je kašnjenje u izvršenju radova, koji su predmet ovog Ugovora takvo da može dovesti u pitanje njegovo izvršenje;
- 3) ako izvođač izvrši radove suprotno tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj ponudi;
- 4) ako ne izvrši primopredaju radova.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naveden razlog zbog kojeg se Ugovor raskida.

Ako ugovorne strane sporazumno raskidaju Ugovor, tim sporazumom regulisat će sva pitanja nastala povodom raskida Ugovora.

Član 17.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

ZA UGOVORNI ORGAN

ZA IZVOĐAČA

Broj: _____

Broj: _____

Madrid: _____

Madrid: _____

NAPOMENA:

Konačna verzija ovog Ugovora sačinit će se po izboru najpovoljnijeg izvođača.